



Bestandsaufnahme

Übersicht über die Arbeit des Arbeitskreis 3: Natur und Landschaft

Teilnehmer des Arbeitskreises 3

- *Gerhard Bader*
- *Ursula Ballmann*
- *Erika Baumann*
- *Christine Baunach*
- *Jürgen Berger*
- *Alexander Duffek*
- *Christof Grütz*
- *Sebastian Huppmann*
- *Karl Karpf*
- *Roland Kempf*
- *Thomas Köhler*
- *Jürgen Kohrmann*
- *Richard Lomax*
- *Petra Lomax*
- *Klaus Neumann*
- *Ernst Pscheidl*
- *Ina Schmitt*
- *Hubert Schultes*
- *Albin Spielvogel*
- *Christian Weigand*

Themen Arbeitskreis 3

Welche Themen wurden bearbeitet:

- Erneuerbare Energien, Energieeffizienz, Beleuchtung
- Gestaltung der Ortseingänge
- Gewässer, Brücken und Gräben
- Landwirtschaft und Wald, Landwirtschaftliche Wege, Landschaftspflege und Biotopvernetzung, Hecken- Baumstruktur und Streuobst







Bestandsaufnahme



Thema: *Gestaltung der Ortseingänge*

Übersicht aller relevanten Fotos (mit Bezug zur Karte)

– Arbeitsgruppe A „Ortsausgang und Innerort“ –

- Holzkirchen -

Nr. in Karte	Foto	Bewertung
A1		- Altbacken - Es fehlt Infotafel zum Ort
A2		- Hier ist gar nichts <i>Ein Rastplatz wäre schön</i>
A3		- Siehe A1
A4		- Zu schnelle Autos (z.B. Spielstraßenschild)

A5		- In Ordnung
A6		Siehe A1

Legende:

Grün – gut

Gelb – zu erneuern/ verbesserungswürdig/ zu ergänzen





Rot – fehlt


Falls noch weitere Klassifizierungen nötig sind, sollen diese mit anderen Farben gekennzeichnet und die Legende entsprechend erweitert werden.

Übersicht aller relevanten Fotos (mit Bezug zur Karte)

– Arbeitsgruppe A „Ortsausgang und Innerort“ –

- Wüstenzell -

Nr. in Karte	Foto	Bewertung
A1		<ul style="list-style-type: none"> - Ggf. Blumenschmuck an der Brücke; sonst Ok -
A2		<ul style="list-style-type: none"> - Nicht sehr einladend, aber kein Gestaltungsraum
A3		<ul style="list-style-type: none"> - Nicht sehr einladend
A4		<ul style="list-style-type: none"> - Nicht sehr einladend, aber kein Gestaltungsraum

A5		<ul style="list-style-type: none"> - Radweg führt direkt auf der Hauptstraße weiter; - Unübersichtlich wg. parkender Autos - Baum wäre schön

Legende:

Grün – gut

Gelb – zu erneuern/ verbesserungswürdig/ zu ergänzen

Rot – fehlt

Falls noch weitere Klassifizierungen nötig sind, sollen diese mit anderen Farben gekennzeichnet und die Legende entsprechend erweitert werden.

Arbeitskreis 3: Natur und Landschaft



Bestandsaufnahme

Thema: *Gewässer, Brücken und Gräben*

Hochwasserschutz

Ist-Zustand

Zuordnung des Themas

- **Natur-und Umweltschutz
(Nachhaltigkeit)**
- **Externe Attraktivität (Tourismus)**
- **Interne Attraktivität (für
Dorfbewohner)**

Entsprechende(r) Zweck(e) mit Rot hervorheben

Hochwasserschutz Ist-Zustand:

Holzkirchen:

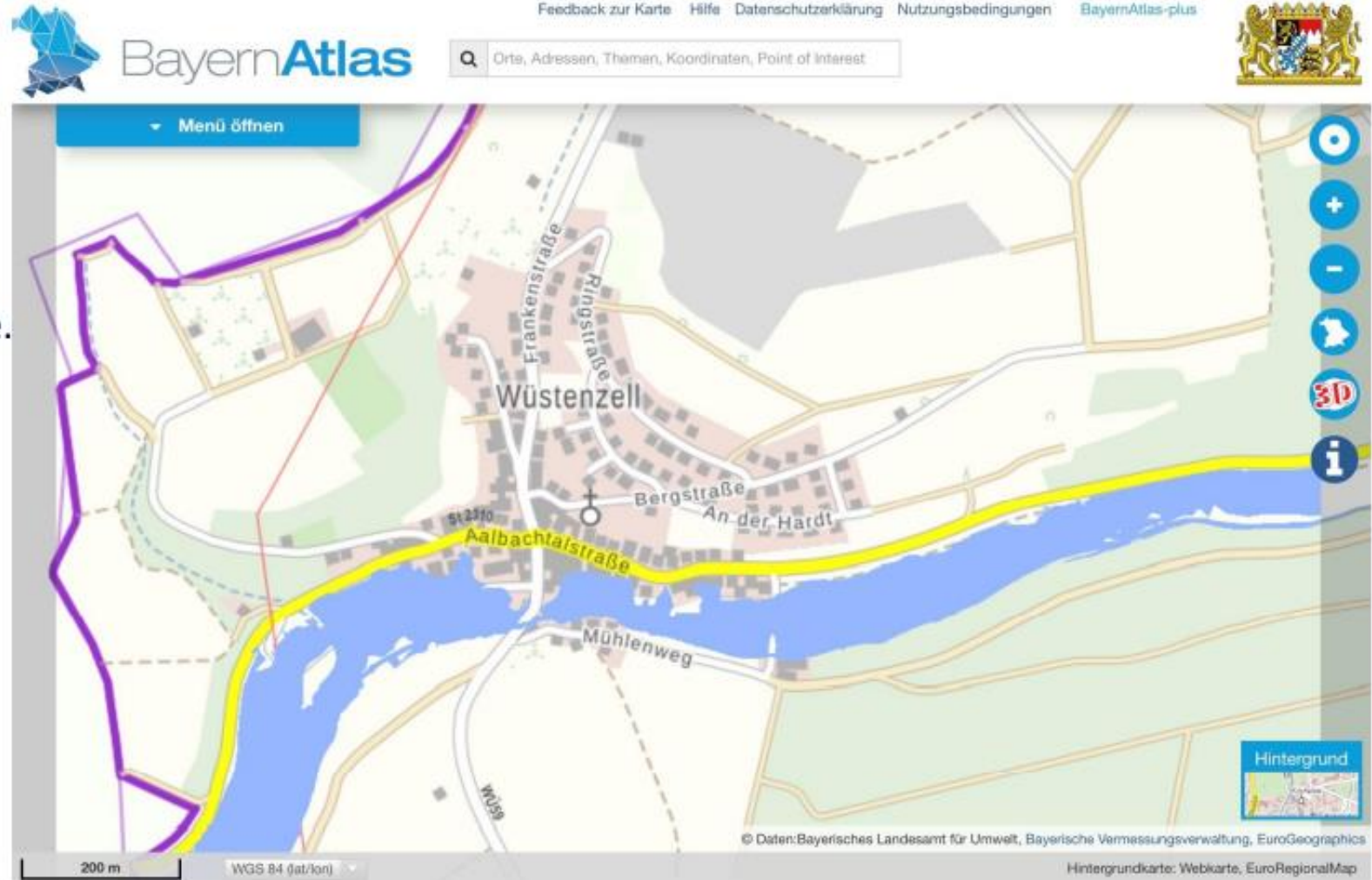
- In der Abbildung: Hochwasser HQ100
- Im Ortsbereich nur geringe Überschwemmungsbereiche
- Vor und nach dem Ortsbereich größerer Überschwemmungsbereich (auch im Bereich des zukünftigen Bauhofes)



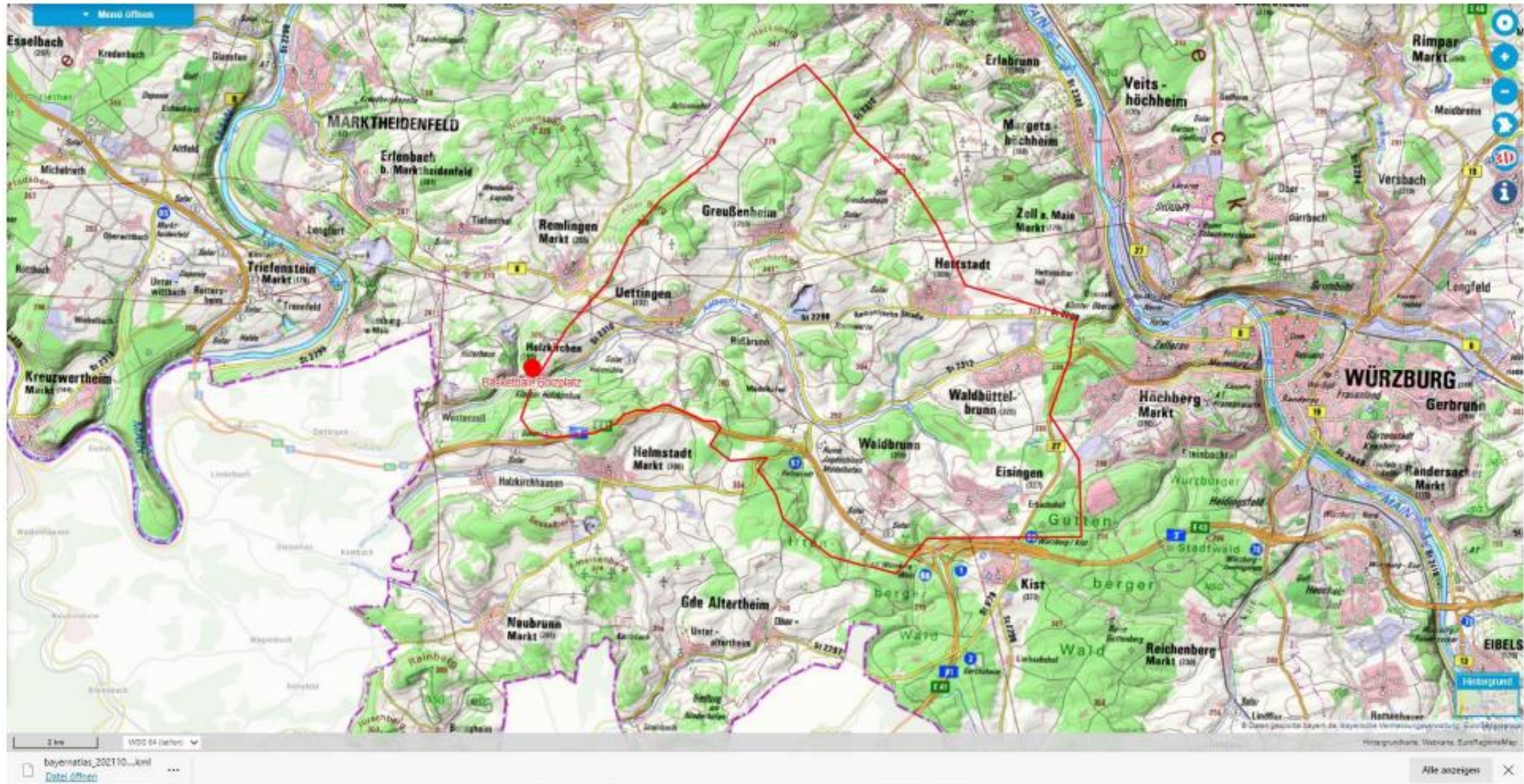
Hochwasserschutz Ist-Zustand:

Wüstenzell:

- In der Abbildung: Hochwasser HQ100
- Im Ortsbereich südlich der Staatsstraße erhebliche Überschwemmungsbereiche.
- Ebenso vor und nach dem Ortsbereich größerer Überschwemmungsbereich.
- Derzeit kein (geeigneter) Hochwasserschutz!



Einzugsgebiet des Aalbachs





Bestandsaufnahme

Thema: *Erneuerbare Energien,
Energieeffizienz, Beleuchtung*

Erneuerbare Energien

Ist-Zustand:

Welche Objekte wurden begutachtet:

- Gemeindliche Gebäude in Holzkirchen → Rathaus, Gemeindehaus, Freiwillige Feuerwehr
- Gemeindliche Gebäude in Wüstenzell → Rathaus, Freiwillige Feuerwehr
- In Kirchenbesitz → Pfarrheim (Wüstenzell)
- In Privat/Vereinsbesitz → Sportheim FC Holzkirchen, Neue Gerätehalle Peter Duffek

Erneuerbare Energien

Ist-Zustand

*Was ist bereits da/
Qualität?*

- Größere ungenutzte gemeindliche Dachflächen in schlechten bis guten Zuständen.
- Große ungenutzte Dachflächen in Fremdbesitz → Zustand nicht geprüft
- Photovoltaikanlagen auf Privatgebäuden. Zustand vermutlich gut.

Was fehlt?

- Photovoltaikanlagen auf potenziell geeigneten Dachflächen.
- Photovoltaik auf Freiflächenanlagen.

Erneuerbare Energien

Ist-Zustand

- PV Anlagen auf privaten Gebäude in Holzkirchen
 - 5 Gebäude innerhalb des Untersuchungsraumes
 - 34 Gebäude außerhalb des Untersuchungsraumes
- PV Anlagen auf privaten Gebäude in Wüstenzell
 - 9 Gebäude innerhalb des Untersuchungsraumes
 - 9 Gebäude außerhalb des Untersuchungsraumes

Geplante Dorferneuerung Holzkirchen und Wüstenzell

Erstellung Ortsräumliche Planung und
Planung Grünordnung / Dorfökologie

Vorbereitungsplanung zur Dorferneuerung

Schutzgebiete und Grünstrukturen
Holzkirchen

Stand: 09.03.2022

Legende

-  Biotope, gem. §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG
-  Naturwaldflächen, gem. Art. 12a Abs. 2 BayWaldG
-  Wald
-  Gewässer
-  Überschwemmungsflächen HQ100
-  Wasserschutzgebiet, gem. §51 WHG
-  Baumbestand
-  Streuobstwiesen
-  Hecken / Gehölze
-  Gärten
-  Gute Ortsrandeigrünung
-  Ergänzende Ortsrandeigrünung notwendig
-  Einbindung Ortsrand in die Landschaft fehlt
-  Brückenzustand gut
-  Brücke mit Sanierungsbedarf
-  Fehlende Brücke
-  Untersuchungsraum Ortsräumliche Planung
-  Untersuchungsraum Grünordnung / Dorfökologie

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE



Geplante Dorferneuerung Holzkirchen und Wüstenzell

Erstellung Ortsräumliche Planung und
Planung Grünordnung / Dorfökologie

Vorbereitungsplanung zur Dorferneuerung

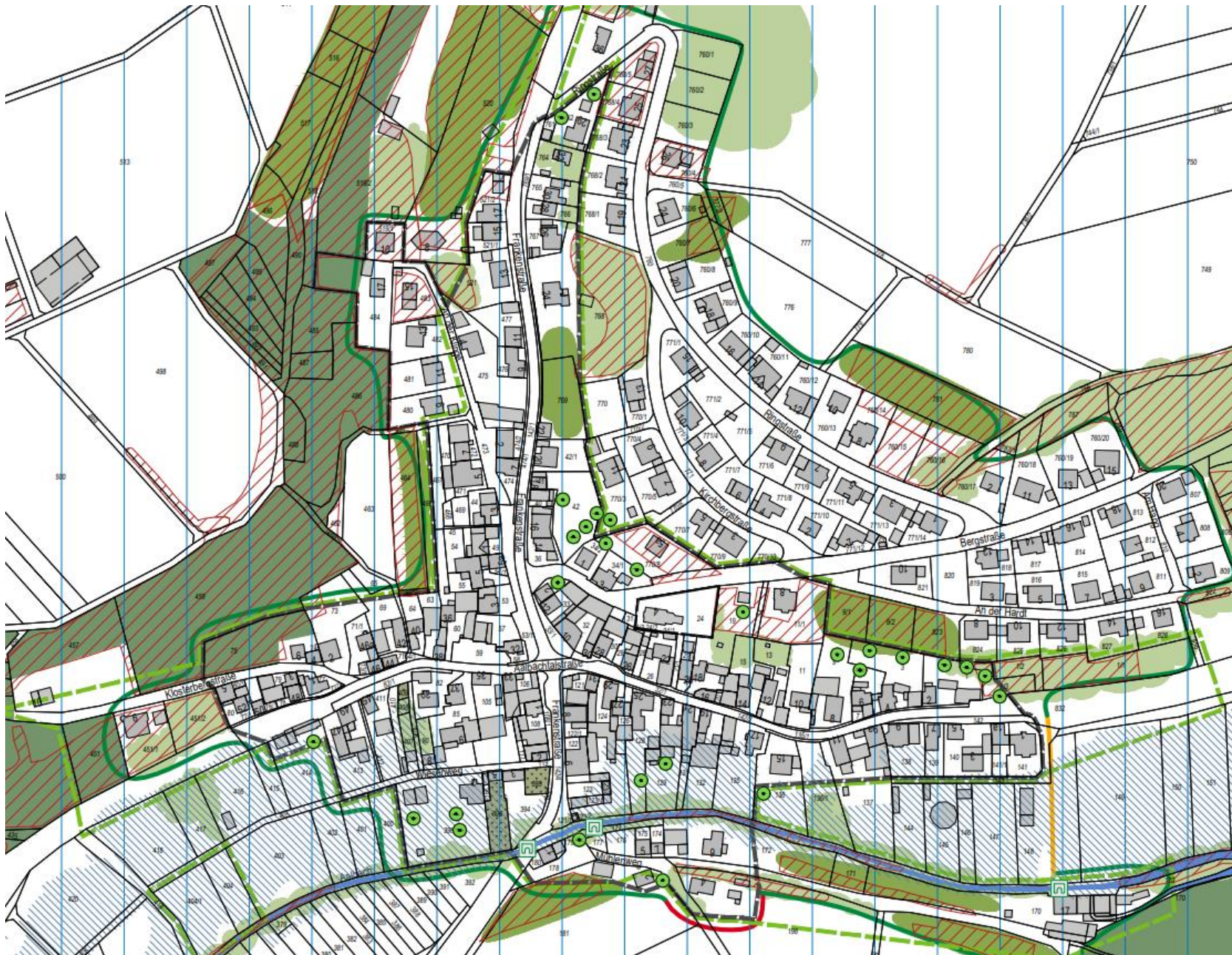
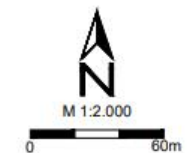
Schutzgebiete und Grünstrukturen
Wüstenzell

Stand: 09.03.2022

Legende

-  Biotope, gem. §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG
-  Naturwaldflächen, gem. Art. 12a Abs. 2 BayWaldG
-  Wald
-  Gewässer
-  Überschwemmungsflächen HQ100
-  Wasserschutzgebiet, gem. §51 WHG
-  Baumbestand
-  Streuobstwiesen
-  Hecken / Gehölze
-  Gärten
-  Gute Ortsrandeingrünung
-  Ergänzende Ortsrandeingrünung notwendig
-  Einbindung Ortsrand in die Landschaft fehlt
-  Brückenzustand gut
-  Brücke mit Sanierungsbedarf
-  Fehlende Brücke
-  Untersuchungsraum Ortsräumliche Planung
-  Untersuchungsraum Grünordnung / Dorfökologie

 KLARLE GMBH
BACHGASSE 6
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE



NATUR UND LANDSCHAFT

Das finden wir gut!

Schutzgebiete und Grünstruktur

- Naturnahe Umgebung mit hohen Naherholungswert
- Lage im Aalbachtal
- Grünstrukturen und private Gärten sorgen für Artenvielfalt und attraktives Ortsbild
- Umfangreiche als Biotop ausgewiesene Gehölzbestände in den Siedlungsbereichen
- Streuobstbestände innerorts und an den Ortsrändern
- Gute Ortsrandeingrünung als Abgrenzung zur offenen Landschaft
- Einrahmung der Siedlungsbereiche durch ausgedehnte Waldflächen und Gehölzbestände
- Gewässerläufe und Bachauen als Lebens- und Erholungsräume
- Wenige Überschwemmungsbereiche in Holzkirchen durch Tieferlegung des Aalbaches
- Freizeit- und Erholungsangebote, z.B. Spiel- und Bolzplätze
- Landschaftlich attraktive Rad- und Wanderwege

Das soll besser werden!

Schutzgebiete und Grünstruktur

- Teilweise mangelnde Aufenthaltsqualität und mangelnde naturnahe Gestaltung öffentlicher Platz- und Freiflächen
- Wenig innerörtlicher Baumbestand und Grünstrukturen entlang der Staatsstraße
- Mangelnde Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen bei innerörtlichen Grünstrukturen, Aufwertung hinsichtlich Artenvielfalt
- Mangelnde fachmännische Pflege des örtlichen (Streuobst-)Baumbestands
- Teilweise mangelnde Grüngestaltung an den Ortseingängen
- Fehlender Zugang und dadurch geringe Erlebbarkeit der Gewässer
- Teilweise mangelnde Pflege der Gewässerläufe, Uferbereiche und Zufluss Leitenbach zum Aalbach
- Erhebliche Überschwemmungsbereiche im Ortsbereich von Wüstenzell südlich der Staatsstraße; auch vor und nach dem Ortsbereich größere Überschwemmungsbereiche
- Kein geeigneter Hochwasserschutz in Wüstenzell
- Teilweise Sanierungsbedarf bei Brücken
- Mangelnde Attraktivität der Ortseingänge und fehlende Hinweise auf Sehenswürdigkeiten
- Radwege führen auf engen Staatsstraßen
- Fehlender Radwegeübergang am Feuerwehrhaus
- Fehlende innerörtliche Beschilderung der Wander-/Radwege und Sehenswürdigkeiten für Einheimische und Gäste
- Fehlende Ruhebänke bzw. bestehende Ruhebänke in schlechtem Zustand

Erneuerbare Energie und Energieeffizienz

- Energetische Gebäudesanierung bei öffentlichen Gebäuden teilweise erfolgt (Gemeindehaus Holzkirchen im Jahr 2017)
- Photovoltaikanlagen auf privaten Gebäuden
- Umrüstung zu LED-Straßenbeleuchtung in 2022

Erneuerbare Energie und Energieeffizienz

- Energetischer Sanierungsbedarf im öffentlichen Bereich (Rathäuser)
- Ungenutzte, geeignete Dachflächen für Photovoltaik auf öffentlichen Gebäuden (Rathaus, Gemeindehaus, Pfarrheim Wüstenzell)
- Prüfung der Photovoltaikeignung (Feuerwehren, Sportheim)
- Prüfung Energieverbräuche öffentlicher Gebäude
- Ungenutztes PV-Potenzial im privaten Bereich
- Fehlende Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes
- Kein gemeindliches Energiekonzept

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

