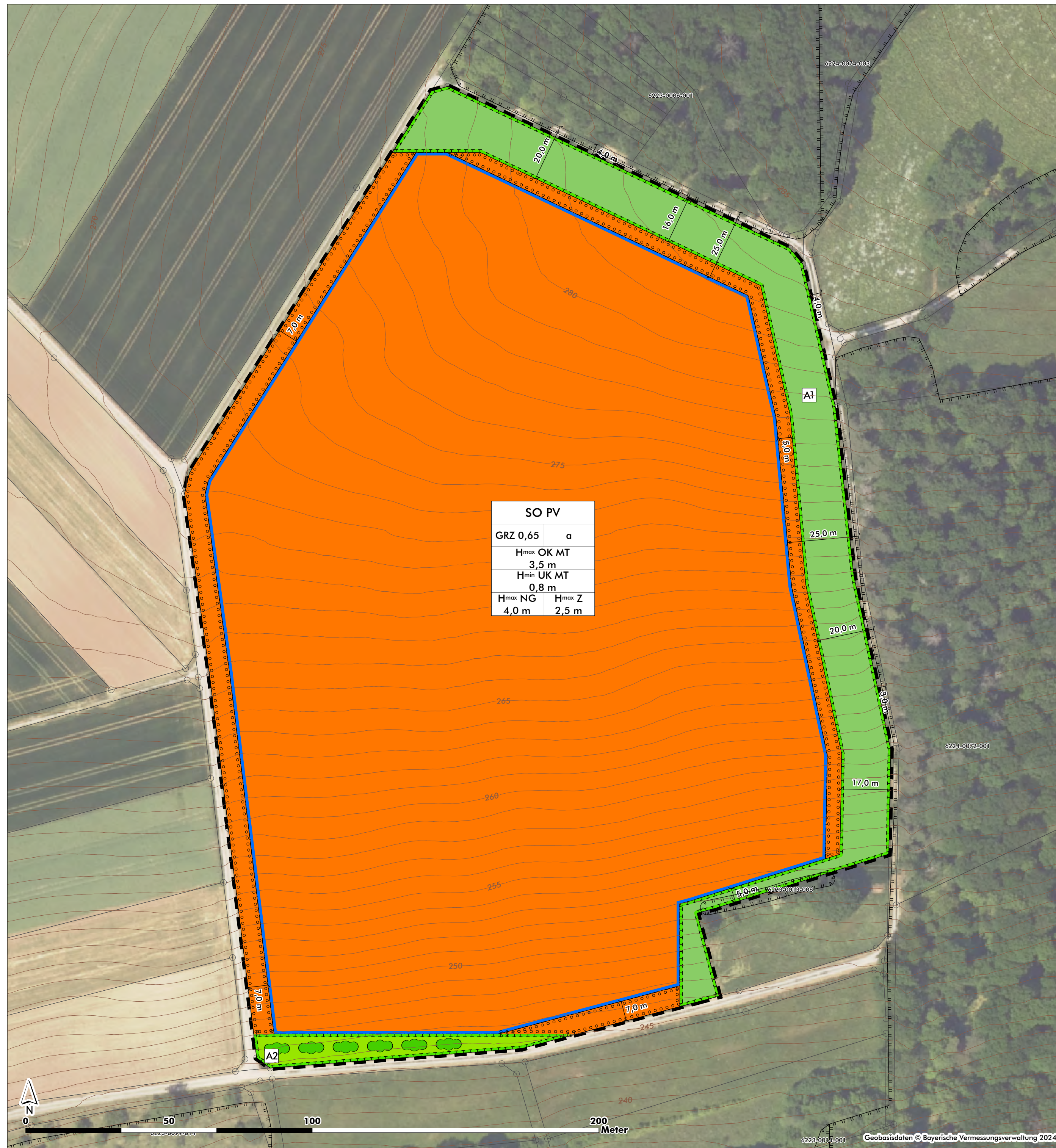


**Gemeinde Holzkirchen, Gemarkung Wüstenzell  
Bebauungsplan "An der Bildeiche"**



**A. Festsetzungen durch Planzeichen**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)**

**SO** Sondergebiet "Photovoltaik" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

GRZ 0,65 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)  
 H<sup>max</sup> OK MT maximal zulässige Höhe der Modultische in m (OK MT) 3,5 m  
 H<sup>min</sup> UK MT minimal zulässige Höhe der Modultische in m (UK MT) 0,8 m  
 H<sup>max</sup> Nebenanlagen maximal zulässige Höhe der Nebenanlagen in m 4,0 m

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

**a** abweichende Bauweise als offene Bauweise, mit einer zulässigen Baukörperlänge (Modultischreihen) von mehr als 50 m  
**B** Baugrenze

**4. Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. Art. 81 BayBO)**

H<sup>max</sup> z maximal zulässige Höhe des Zauns in m 2,5 m

**5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)**

**G** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
**Gr** Pflanzgebot: Sträucher

**6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

**A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft nach § 1a Abs. 3 BauGB und § 9 Abs. 1a BauGB mit Nr. (beispielhaft)  
**Gr** Entwicklung artenreiches Extensivgrünland (A1)  
**Gr** Entwicklung dreireihige Hecke mit magerem Gras-/Krautsaum (A2)

**7. Sonstige Festsetzungen**

**B** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "An der Bildeiche" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)**

**B** Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer 4223-0013 © Bayerisches Landesamt für Umwelt

**C. Zeichnerische Hinweise**

**F** Flurstücke mit Flurnummern  
**H** Höhenschichtlinien mit Höhenangabe  
**B** Bemaßung (beispielhaft) 3,0 m

Dem Bebauungsplan werden textliche Festsetzungen und Hinweise sowie Präambel in einem gesonderten Dokument zugeordnet. Zur Fassung des Satzungsbeschlusses werden diese mit dem Bebauungsplan auf einem Blatt zusammengeführt.

**Verfahrensvermerke**

Der Gemeinderat der Gemeinde Holzkirchen hat in seiner Sitzung am 22.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „An der Bildeiche“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.01.2024 ortsüblich und über den Internetauftritt der Gemeinde bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Während dieses Zeitraums wurden die Unterlagen auf den Internetauftritt der Gemeinde eingestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis zum ..... beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.

Die Gemeinde Holzkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan „An der Bildeiche“ in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Holzkirchen, den \_\_\_\_\_

Bachmann 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt:

Holzkirchen, den \_\_\_\_\_

Bachmann 1. Bürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Hs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht ist seit diesem Tag im Internet eingestellt und wird zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Helmstadt zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan „An der Bildeiche“ in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

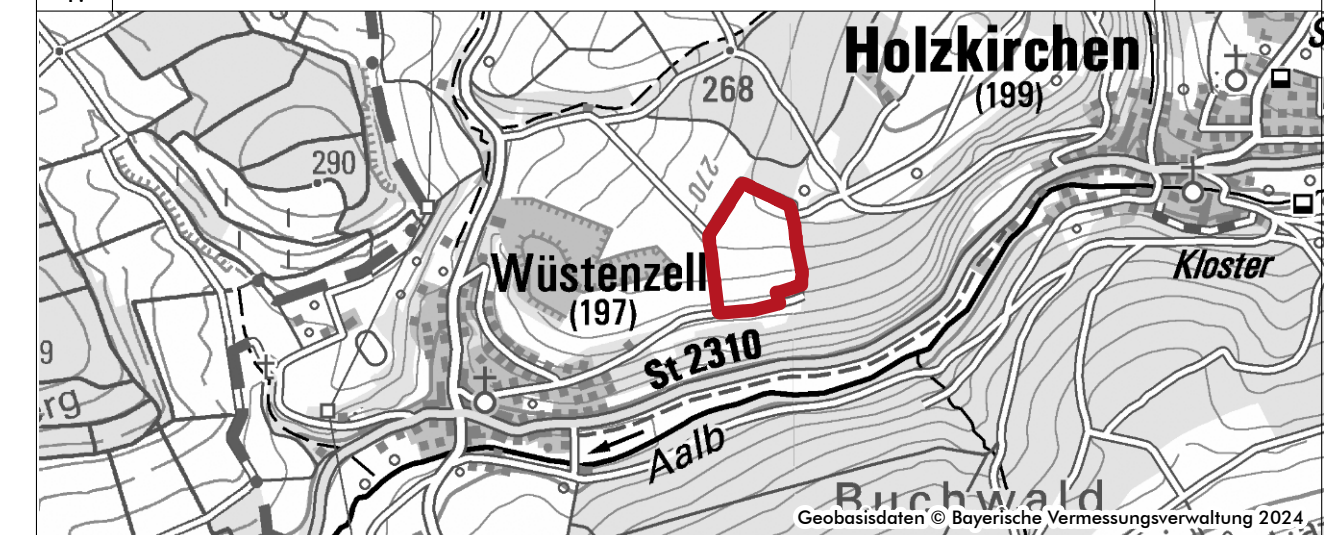
Holzkirchen, den \_\_\_\_\_

Bachmann 1. Bürgermeister (Siegel)



**Gemeinde Holzkirchen**  
Landkreis Würzburg

Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



**Bebauungsplan "An der Bildeiche"**

**Gemarkung Wüstenzell**

Vorentwurf		Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
		06	00	14.10.2024
Projekt Nr.:	Bearbeiter:			Maßstab:
24-001	Rentsch / Hein / Goesmann			M 1 : 1.000
Planungsträger:		Planfertiger:		
Gemeinde Holzkirchen Nibelungenstr. 1 97292 Holzkirchen		arc.grün   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 2680050, info@arc-gruen.de		